



# COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO



## VISTAS INTERIORES



## ACCESO PRINCIPAL

## COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO

### PROYECTO:

3,100 casas en un novedoso proyecto arquitectónico de Legorreta y Legorreta, en un concepto de desarrollo comercial, integrando locales con esa finalidad cada 40 casas. Como equipamiento urbano: canchas multusos, kinder, primaria, amplias áreas verdes. Conjunto semicerrado, lanzadera de transporte.

### PROTOTIPOS:

4 modelos a elegir, uno y dos niveles, desde 42 m<sup>2</sup> hasta 64 m<sup>2</sup>, prototipos con opción de crecimiento. Nuestros clientes tiene la opción de adquisición de su casa de manera conjunta a un local comercial adjunto a su vivienda.

### DESCRIPCIÓN:

Desarrollo ubicado sobre la Carretera Toluca-Amanalco km. 12 con una espectacular vista al Nevado de Toluca y a 15 minutos del centro de Toluca. Cuenta con una extensa zona arbolada con la afluencia de un río que se conservará como área común para los residentes.



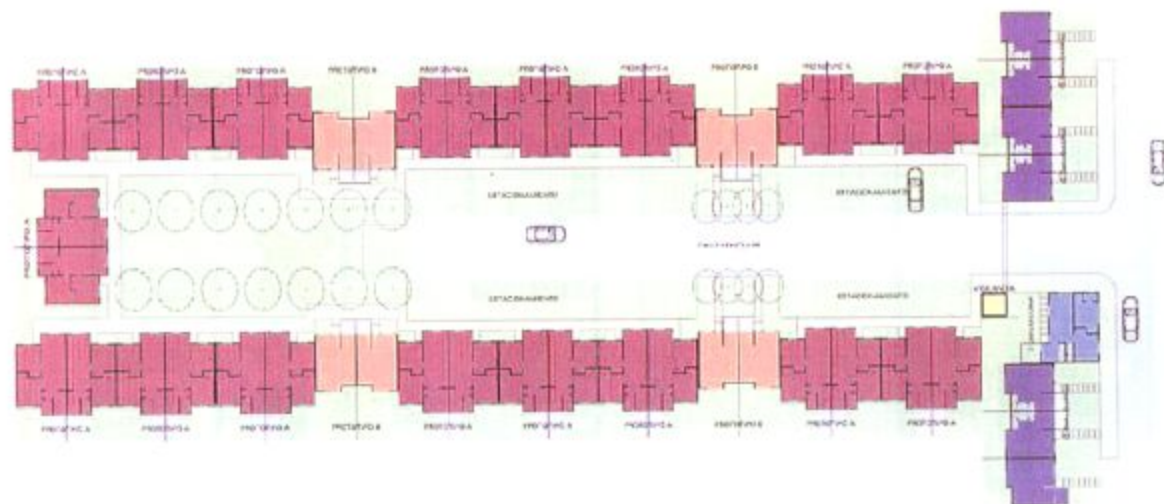
## SEMBRADO GENERAL

# COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO

## TABLA DE SUPERFICIES

Superficie de condominio 4182.58m<sup>2</sup>  
 Área de lotes: 2460.19m<sup>2</sup>  
 Área vialidades y estacionamiento: 931.02m<sup>2</sup>  
 Área de circulaciones: 291.33m<sup>2</sup>  
 Área común (áreas verdes): 500.04m<sup>2</sup>  
 Cajones requeridos: 55.5m<sup>2</sup>  
 Cajones existentes en el interior: 50m<sup>2</sup>  
 Cajones en el exterior: 5.5m<sup>2</sup> 11.905 m<sup>2</sup>/viv.  
 Total de cajones: 55.5 cajones de est.

Viviendas en exterior: 5.5  
 Total de viviendas: 47.5  
 No. Cajones: 47.5/6=8  
 No. total de cajones requeridos:  
 47.5+8=55.5 cajones.  
 Cajones: 5.5



El condominio tipo maneja un concepto de clusters con una caseta de seguridad a la entrada, cuenta con una calle vehicular al centro, la cual remata con un área verde común que genera un ambiente familiar y seguro, y a su vez incremento el valor de la inversión original de los residentes del condominio.



PLANTA GENERAL INTERIOR CONDOMINIO OPCION "A"

# COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO

M<sup>2</sup> Construcción: 41.83m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> Terreno: 54.86m<sup>2</sup>

## AMPLIACIÓN

Planta baja

Construcción: 41.83m<sup>2</sup>

Volado: 1.54m<sup>2</sup>

Planta alta

Construcción: 43.37m<sup>2</sup>

TOTAL: 86.74m<sup>2</sup>



Planta Baja



Planta Techo

Ampliación



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR CRECIMIENTO

# PROTOTIPO A



# COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO

M<sup>2</sup> Construcción: 63.31m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> Terreno: 63.675m<sup>2</sup>

## AMPLIACIÓN

Planta baja: 42.645m<sup>2</sup>

Planta alta: 42.645m<sup>2</sup>

TOTAL: 86.19m<sup>2</sup>



Planta Baja



Planta Techo

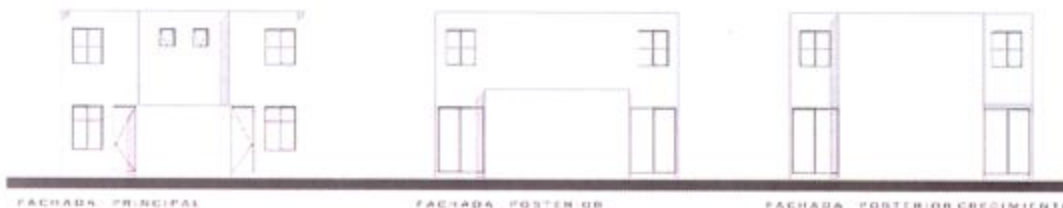
Ampliación



FACHADA PRINCIPAL

FACHADA LATERAL

FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL

FACHADA POSTERIOR

FACHADA POSTERIOR CRECIMIENTO

# PROTOTIPO C

# COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO

TERRENO: 64.4625m<sup>2</sup>  
Planta baja: 32.94m<sup>2</sup>  
Planta alta: 24.675m<sup>2</sup>  
Total: 57.615m<sup>2</sup>

## CONSTRUCCIÓN

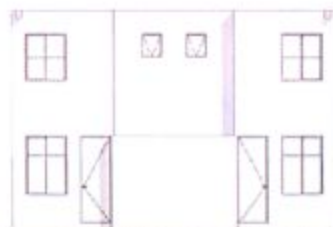
Planta baja: 32.94m<sup>2</sup>  
Planta alta: 27.81m<sup>2</sup>  
Total: 60.75m<sup>2</sup>



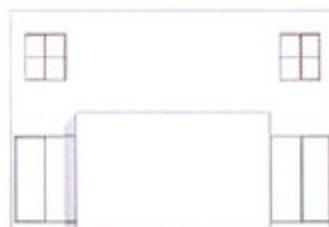
Planta Baja



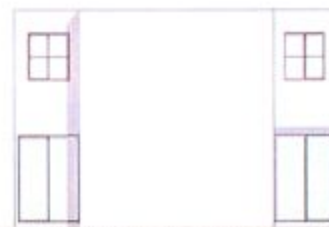
Planta Alta



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR CRECIMIENTO

## PROTOTIPO B

Elevación Sur



Elevación Poniente



Elevación Norte



Elevación oriente



Elevación interior por corredor



ESCUELA PRIMARIA  
RACANDIC



LEGORRETA  
+  
LEGORRETA  
ARQUITECTOS

## EQUIPAMIENTO URBANO COLINAS DE SAN FRANCISCO

CARRETERA FEDERAL A TOLUCA-VALLE DE BRAVO KM 13+000.  
MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ, EDO DE MEXICO.

rehabilita

GRUPO SUCESOS



# COLINAS DE SAN FRANCISCO ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO. DE MÉXICO

TERRENO: 64.4625m<sup>2</sup>  
Planta baja: 32.94m<sup>2</sup>  
Planta alta: 24.675m<sup>2</sup>  
Total: 57.615m<sup>2</sup>

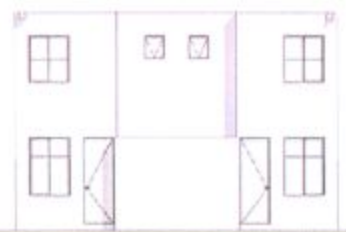
CONSTRUCCIÓN  
Planta baja: 32.94m<sup>2</sup>  
Planta alta: 27.81m<sup>2</sup>  
Total: 60.75m<sup>2</sup>



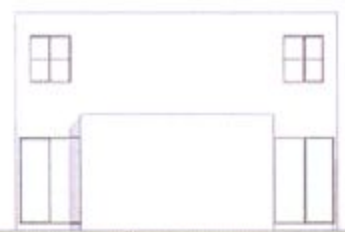
Planta Baja



Planta Alta



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR CRECIMIENTO

## PROTOTIPO F



Preprimaria 6 aulas, Vista a plaza cívica



Primaria 18 aulas / vista a patio de recreo



ESCUELA PRIMARIA 18 AULAS  
PLANTA ARQUITECTONICA



EQUIPAMIENTO URBANO COLINAS DE SAN FRANCISCO

CARRETERA FEDERAL A TOLUCA-VALLE DE BRAVO KM 13+000.  
MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ, EDO DE MEXICO.





Vista desde pórtico de acceso



Vista desde patio de recreo



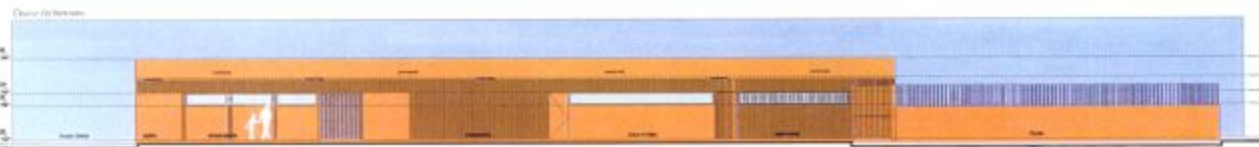
ESCUELA PRIMARIA 18 AULAS  
PLANTA ARQUITECTONICA



LEOORRETA  
LEOORRETA

EQUIPAMIENTO URBANO COLINAS DE SAN FRANCISCO  
CARRETERA FEDERAL A TOLUCA-VALLE DE BRAVO KM 13+000  
MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ EDO DE MEXICO





ESCUELA PRE PRIMARIA  
FACHADAS



LEGORRETA  
+  
LEGORRETA

## EQUIPAMIENTO URBANO COLINAS DE SAN FRANCISCO

CARRETERA FEDERAL A TOLUCA-VALLE DE BRAVO KM 13+000.  
MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ, EDO DE MEXICO.





JARDIN DE NIÑOS  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

LECORRETA  
+  
LECORRETA

EQUIPAMIENTO URBANO COLINAS DE SAN FRANCISCO

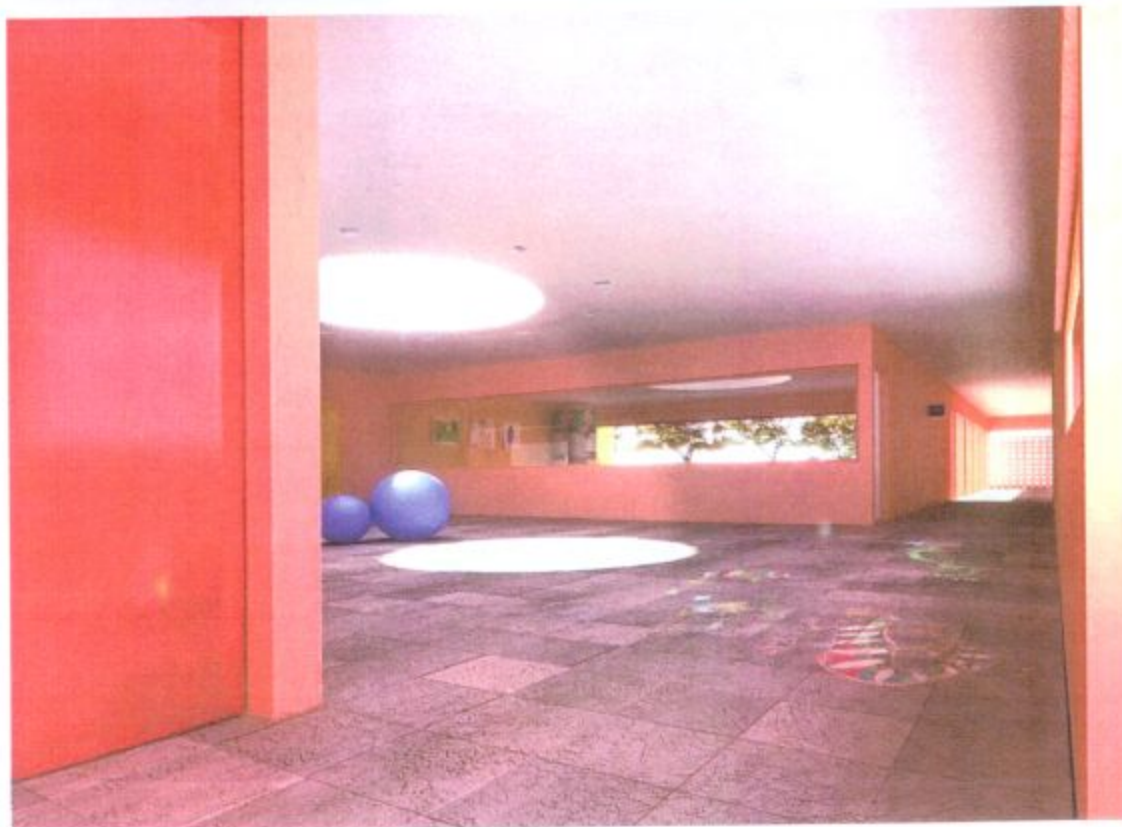
CARRETERA FEDERAL A TOLUCA-VALLE DE BRAVO KM 13+000.  
MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUÁREZ, EDO DE MÉXICO.

remolinos

GRANDES BUCHE



Vista hacia acceso principal



Vista a aulas y patio interior





ESCUELA PREPRIMARIA 6 AULAS  
PLANTA ARQUITECTONICA



### EQUIPAMIENTO URBANO COLINAS DE SAN FRANCISCO

CARRETERA FEDERAL A TOLUCA-VALLE DE BRAVO KM 13+000.  
MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ, EDO DE MEXICO.





inmobiliaria

S.A. DE C.V.

Carretera Toluca - Amamala

